

鹿寨县江口乡丹竹村集体经济蔬菜基地 建设工程（一期）初步设计评审意见 (2023.3.9)

前言

鹿寨县江口乡丹竹村集体经济蔬菜基地建设工程（一期）初步设计共评审了三稿。

一、第一稿于 2022 年 11 月 14 日收到设计报告，11 月 28 日收到概算书，12 月 1 日出具评审意见。共提出了 32 个问题，主要包括：设计深度不满足要求，附属功能不齐全，防火间距不满足规范要求，变压器选型不合理和概算计列建设单位管理费 10.9 万元不符合规定等。

二、第二稿于 2022 年 12 月 15 日收到设计报告，12 月 28 日出具评审意见，共提出 25 条意见，主要包括有：消防水池采用独立柱基础形式不合理，泵房、办公楼走道、冷库等主要建(构)筑物活荷载取值缺失，消火栓技术参数不符合消防要求，设计图纸部分内容前后不一致或错误，概算书缺少生活水箱、消防水泵房相关设备、管路和冷库制冷设备等内容。

三、2023 年 2 月 6 日，收到第三稿设计文件。经核对，对第二稿评审意见有 5 条未修改或修改不到位，2 月 8 日将核对意见反馈给设计单位。2 月 28 日，收到设计单位提供的修改文件，经核对，设计报告删除了蔬菜大棚的图纸，概算书缺少消防水泵

房相关设备、管路和冷库制冷设备等内容，3月1日将核对意见反馈给设计单位。3月1日收到补充了蔬菜大棚图纸的设计报告，3月6日收到修改补充的概算书。经对第三稿修改补充的设计文件评审，基本满足要求，现出具最终评审意见。

一、移民村基本情况

江口乡位于鹿寨县西南部，地处柳江河与洛清江的交汇处。东面与江河下游的本县导江乡接壤，南面与柳江县白沙乡隔河(柳江)相望，西与柳州市阳和工业开发区相邻，北接本县雒容镇。距柳州市区仅17公里。

丹竹村距江口乡7公里，距县城41公里，是江口水库移民，1968年搬迁安置，属于部分后靠安置方式，全村共13个村民小组，后扶指标641人，现有人口605户2286人。全村区域面积7平方公里，共有耕地3950亩，其中水田1820亩，旱地2130亩。主要产业有甘蔗，春椒，蔬菜，养殖业等。

该项目位于丹竹村，选址符合要求。

二、项目建设主要内容

1. 蔬菜市场，包括一座市场，建筑面积835.2 m²，单层，钢结构；办公楼一栋，建筑面积295.2 m²，两层，钢筋混凝土结构；冷库一栋，建筑面积152.00 m²，一层，钢筋混凝土结构，地下布置消防水池和水泵房；还有地磅、场内道路、变压器、挡土墙、绿化等。

2. 蔬菜大棚，建设大棚11048 m²，打深水井1口。

3. 蔬菜种植基地灌溉设施，灌溉面积 126.1 亩，安装灌溉税 PVC 供水管 1491m，对现有泵站和管道进行检修。

三、工程概算

工程概算编制依据主要包括 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2016 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》、2015 年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年版《广西壮族自治区安装工程费用定额》及现行的有关配套文件，桂建标〔2019〕12 号文、桂建标〔2018〕19 号文、桂建标〔2018〕37 号文，建筑材料价格按 2022 年第 9 期《柳州市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算。

工程概算总投资 399.54 万元，其中工程费 343.16 万元，工程建设其他费 44.74 万元，基本预备费 11.64 万元。

概预算编制依据、编制方法符合相关规定，其它费用提取符合桂发改安置〔2021〕1245 号文要求。部分工程量与设计图纸不一致，修改完善后可开展下一步工作。

附：总概算表

评审单位：广西桂能工程咨询集团有限公司

评审负责人签名：

评审日期：2023 年 3 月 9 日

附件:

鹿寨县江口乡丹竹村集体经济蔬菜基地建设
工程（一期）初步设计总概算表

单位: 万元

序号	工程和费用名称	土建工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
一	工程费	247.22	86.89	9.04		343.16
1	工程费	247.22	86.89	9.04		343.16
1.1	办公楼--土建	44.71				44.71
1.2	冷库（丁类）、水泵房--土建	38.56				38.56
1.3	交易市场大棚-土建	88.12				88.12
1.4	蔬菜大棚-土建	43.14				43.14
1.5	蔬菜大棚灌溉		43.25			43.25
1.6	给排水工程		28.54			28.54
1.7	电气工程		15.10			15.10
1.8	绿化	4.97				4.97
1.9	硬化场地	27.72				27.72
1.10	冷库设备安装			9.04		9.04
二	工程建设其他费				44.74	44.74
1	建设工程管理费				15.76	15.76
1.1	建设单位管理费				0.00	0.00
1.2	施工图设计文件审查费				0.08	0.08
1.3	工程招标代理服务				0.00	0.00
1.4	工程造价咨询费				4.46	4.46
1.5	工程监理费				11.22	11.22
2	建设项目前期工作咨询费				6.00	6.00
2.1	编制项目建议书				1.04	1.04
2.2	可行性研究报告编制费				2.88	2.88
2.3	可行性研究报告评估费				1.04	1.04
2.4	初步设计文件评审费				1.04	1.04
3	勘察设计费				17.70	17.70
3.1	工程勘察费				1.72	1.72
3.2	工程设计费				15.99	15.99
4	编制环境影响报告表				0.13	0.13
5	工程保险费				0.00	0.00
6	其他费用				5.15	5.15
6.1	检验试验费				3.43	3.43
6.2	场地准备及临时设施费				1.72	1.72
6.3	水土保持补偿费				0.00	0.00
三	第一、二部分费用合计	247.22	86.89	9.04	44.74	387.90
四	基本预备费	(一+二) × 3%				11.64
五	工程总投资					399.54